



Prot. n. 46780 del 8/6/2015
REP. 230

Estratto dal verbale del Consiglio di amministrazione

Adunanza del 29 maggio 2015

L'anno duemilaquindici, addì 29 del mese di maggio, alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 69805 pos. II/8 del 22 maggio 2015 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con le note prott. nn. 71322 e 71966 rispettivamente del 26 e del 27 maggio 2015:

OMISSIS

Sono presenti:

- prof. Alberto Tesi, Rettore, con funzioni di Presidente
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof.ssa Alessandra Petrucci, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott. Mario Curia, membro esterno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- dott.ssa Maddalena Ragni, membro esterno
- sig. Hamilton Dollaku, rappresentante degli studenti
- sig. Niccolò Rinaldi, rappresentante degli studenti

E' assente:

- prof. Marco Biffi, membro interno

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, Dott.ssa Beatrice Sassi, che svolge le funzioni di segretario.

OMISSIS

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- prof. Marco Biffi entra ore 9,20 p. 2 O.D.G.,
- sig. Niccolò Rinaldi esce ore 11,30 p. 4 O.D.G., rientra ore 11,35, p. 5,
- dott. Mario Curia esce ore 11,35, p. 5 O.D.G..

Il punto 13 O.D.G. viene discusso dopo il punto 6.

OMISSIS

Sul punto 4 dell'O.D.G. «PIANO EDILIZIO TRIENNALE 2015-2017: ELENCO ANNUALE 2015 E APPROVAZIONE VARIAZIONI»

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione,

- richiamata la precedente delibera del 28/11/2014 con la quale è stata approvata la variazione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2015-2017, elenco annuale 2015;
- richiamata la precedente delibera del 18/12/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2016-2017, comprensiva del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2015-2017, elenco annuale 2015, come per legge;
- preso atto di quanto comunicato dal Rettore nella seduta del 24/04/2015, relativa alla ristrutturazione dei laboratori dell'edificio Garbasso in Arcetri;



- preso atto di quanto comunicato dal Rettore nella seduta del 24/04/2015, relativa agli interventi dell'area Polo universitario di Sesto Fiorentino;
- tenuto conto di quanto riportato in narrativa,

APPROVA

- 1) il Programma triennale degli investimenti per il triennio 2015-2017 – prima parte – come riportato nel testo allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. A), comprensivo di:
 - accertamento definitivo degli impegni contrattuali assunti, in modo da riattivare le procedure per la gestione tecnico – amministrativa e rimodulazione dei cronogrammi dei lavori avviati;
 - rimodulazione, variazione e/o incremento di stanziamenti di lavori già approvati da precedenti CdA ed in particolare:
 - o Complesso Brunelleschi – rimodulazione finanziamento ad invarianza di spesa
Museo La Specola – incremento finanziamento da parte della Regione Toscana di € 1.000.000,00, per un importo complessivo di € 2.460.000,00 che troverà copertura
 - € 1.155.000,00 – per lavori – avanzo di amministrazione 2013
 - € 157.212,32 – per arredi – avanzo di amministrazione 2013
 - € 147.787,68 – per arredi – cofinanziamento MIUR
 - € 1.000.000,00 – per lavori e arredi – cofinanziamento REGIONE
 - nuove esigenze
 - o Lavori di riqualificazione edificio Garbasso
Lo stanziamento di € 120.000,00, nuova scheda inserita nel piano edilizio n° 254 troverà copertura per:
 - € 60.000,00 OPERA7UNIFLEAGARBASSO (fondi residui derivanti dall'estinzione di uno dei mutui MPS)
 - € 60.000,00 OPERA10.EGARBASSO (fondi propri di Istituti e Dipartimenti coinvolti).Per cui l'importo del fondo residuo derivante dall'estinzione di uno dei mutui contratti con MPS, dopo aver coperto la quota relativa al presente intervento (€ 60.000,00) ammonta ad € 1.842.848,04.
 - o Riqualificazione e controllo ingresso alla biblioteca di Lettere in p.zza Brunelleschi.
Lo stanziamento di € 136.000,00 relativo alla fornitura e posa in opera dei tornelli (nuova scheda inserita nel piano edilizio n° 93,7) troverà copertura sui fondi del cofinanziamento Unifi – MIUR per l'anno 2015 sull'OPERA10.EBRUNELLETTORNELLI CO.01.01.02.02.01.01 – scheda 93,7
 - o Aule Scienze della Terra via La Pira - Riqualificazione
Lo stanziamento complessivo di € 124.000,00, nuova scheda inserita nel piano edilizio n° 256 troverà copertura con la rimodulazione di quota parte della manutenzione straordinaria a carico della Cassa DD.PP. - OPERA2CDDPPEAULETERRA
 - Manutenzione straordinaria
L'importo di manutenzione straordinaria, attualmente suddiviso in 9 schede di piano (56 – 96 – 159 – 160 – 177 – 195 – 224 – 226 – 245) comprensive di sicurezza, barriere architettoniche, adeguamento impianti, adeguamento e rifunzionalizzazione impianti termici e di riscaldamento ed opere civili suddivise per aree territoriali, viene confermato rispetto al bilancio di previsione con l'aggiunta, per ogni scheda, dei residui 2014 accertati per un importo di € 3.723.015,34, come meglio evidenziato nella seguente tabella:



SCHEDA DI PIANO	PREVENTIVO 2015	RESIDUI 2014	TOTALE
56	154.306,27	534.285,00	688.591,27
96	330.000,00	237.958,34	567.958,34
159	884.000,00	556.225,67	1.440.225,67
160	80.000,00	49.723,17	129.723,17
177	400.000,00	503.191,60	903.191,60
195	450.000,00	274.317,10	724.317,10
224	70.000,00	99.484,65	169.484,65
226	100.000,00	223.297,02	323.297,02
245	1.337.000,00	1.244.532,79	2.581.532,79
256	124.000,00	-	124.000,00
257	111.693,79	-	111.693,79
TOTALE	4.041.000,06	3.723.015,34	7.764.015,40

L'aggiornamento dell'elenco delle priorità 2015 sarà elaborato e portato all'attenzione del Consiglio successivamente, in modo da verificare le effettive necessità dell'utenza e delle risorse tecniche ed amministrative dell'area edilizia. In questa seduta vengono già individuati due interventi prioritari che graveranno sulle nuove schede 256 e 257 i cui importi sono stati detratti dal preventivo della scheda 56:

- € 124.000,00 Aule Scienze della Terra
- € 111.693,79 quota parte lavori completamento funzionale dei Centri di Competenza Sesto Fiorentino.

Inoltre per il prossimo bilancio di previsione 2016, si propone il superamento dell'assegnazione dei budget suddiviso nelle 9 schede attuali, prevedendo 2 sole schede, una relativa alla manutenzione straordinaria per la sicurezza e l'altra comprensiva di tutta la manutenzione straordinaria, in modo da snellire anche le procedure contabili/amministrative.

- **Manutenzione ordinaria**

Nel bilancio di previsione 2015 è stato destinato alla manutenzione ordinaria un importo complessivo di € 3.876.952,24, si è deliberato inoltre in merito al superamento dell'assegnazione dei budget di manutenzione ordinaria ai servizi di singoli presidi, anche in funzione della riarticolazione organizzativa che si sta attuando in Ateneo e per le necessità di ottimizzazione delle modalità di spesa.

Si è optato pertanto per un mantenimento centralizzato del budget assegnato, facendo riserva di provvedere successivamente all'approvazione delle modalità di processazione delle richieste e assunzione degli atti di spesa correlati alle esigenze manutentive.

Pertanto nell'elenco annuale 2015, risultano per la manutenzione ordinaria solo quattro schede:

252 – M.O. opere programmate – accordi quadro e pluriennali	€ 2.717.197,94
253 – M.O. opere non programmate	€ 932.802,06
247 – Ateneo M.O. – rimborsi assicurativi	€ 50.000,00
238,1 – M.O. Polo Scienze Sociali – trasferimento segr. studenti	€ 176.952,24

Le restanti schede andranno ad esaurire via via che gli impegni presi andranno a saldarsi:

- n. 191 – presidio Sesto Fiorentino



- n. 192 – presidio Centro Storico
 - n. 193 – presidio Biomedico e Tecnologico
 - n. 238 – presidio Novoli
 - n. 242 – Rettorato
- 2) di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2015–2017, elenco annuale 2015, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori e la conseguente modifica sui fondi del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e pluriennale;
- 3) le conseguenti variazioni al bilancio di Ateneo per l'esercizio 2015.

OMISSIS

Alle ore 13,20 essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Beatrice Sassi

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Tesi

Autenticazione di copie di atti e documenti

(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il presente documento, composto di n. 14 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, 8/5/2015

Il Pubblico ufficiale autorizzato

(Patrizia Olmi)
Patrizia Olmi

PIANO EDILIZIO TRIENNALE 2015/2017

Anno 2015 - CdA 29/05/2015 - All. A

	Opera 1	Opera 2	Opera 3	Opera 4	Opera 5	Opera 6	Opera 7	Opera 8	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali Università	L.338/00 Ministero	L.338/00 Università	Bilancio Università	Sommano
debiti		109.141,67	19.052,74		78.728,12	29.523,61	8.417,31		0,00	58.444,71	55.115,47		0,00	358.423,63
2015	286.482,35	12.924.207,37	72.331,61	0,00	4.434.617,68	2.781.821,12	4.255.601,75		161.861,33	3.309.665,63	127.487,00	225.376,02		29.179.515,65
2016		3.337.781,01	68.862,06		3.785.219,19	352.090,82	3.896.172,46			445.329,42		300.000,00		12.185.454,96
2017		437.683,66			2.711.456,27	1.135.896,56	4.365.980,37			3.827,68				8.654.844,54
Oltre					3.597.276,25	200.566,54	7.017.680,77	13.319.933,56				21.993.030,48		46.128.487,60
Sommano	286.482,35	16.808.813,71	160.246,41	0,00	14.607.297,51	4.499.898,65	19.543.852,66	13.319.933,56	161.861,33	3.817.267,44	127.487,00	22.518.406,50		96.506.726,38

a riportare sommano	Capitali da permuta	Altri Capitali	Manut Ordinaria	Totale complessivo
debiti			1.070.488,76	1.428.912,39
2015	0,00		3.984.024,75	33.163.540,40
2016			3.700.000,00	15.885.454,96
2017			3.700.000,00	12.354.844,54
Oltre	8.623.727,99	29.892.024,50		84.644.240,09
Sommano	8.623.727,99	29.892.024,50	12.454.513,51	147.476.992,38

62.832.752,29

93,3

Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi -
 Pozzo librario livello 1, 2, 3

Centro Storico

F.S.1.05.04

Lachina/F

liquidati	Pagato	2015	2016	2017	oltre	somma
Opera1						
Opera2						
Opera3						
Opera4						
Opera5						
Opera6						
Opera7		513.288,41	1.011.365,00	515.100,07		2.039.753,48
Opera8						
3° Acc.						
Leggi speciali						
L. 338 Resid. Univers.						
L. 338 Resid. Minist.						
Bilancio - Piano						
Bilancio - Residui						
totali		ante	2000	2001	2002	
			513.288,41	1.011.365,00	515.100,07	2.039.753,48
Permuta						
Altri capitali						
Manut. Ordinaria						

STORICO

Residui

03 0,00

Pertinenze

03 0,00

04

05

06

07

08

Totale al
22/6/01Liquidati
ante 2003Importo
totale

2.039.753,48

2.039.753,48

Verifica

Stanziamanti
necessari

2.039.753,48

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

93,4

Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi -
Aula B primo piano

Centro Storico

F.S.1.05.04

Lachina/F

liquidati	Pagato	debiti	2015	2016	2017	oltre	somma
Opera1							
Opera2							
Opera3							
Opera4							
Opera5							
Opera6							
Opera7			741.271,99				741.271,99
Opera8							
3° Acc.							
Leggi speciali							
L. 338 Resid. Univers.							
L. 338 Resid. Minist.							
Bilancio - Piano Bilancio - Residui							
totali			ante 2000	2001	2002		741.271,99
Permuta							
Altri capitali							
Manut. Ordinaria							
STORICO							
Residui							03 0,00
Pertinenze							03 0,00
							04
							05
							06
							07
							08
Totale al 22/6/01							
Liquidati ante 2003							
Importo totale							
741.271,99							
741.271,99							
Verifica							
Stanziamanti necessari							
741.271,99							

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

93,5

Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi -
Sala lettura quadrilatero primo piano

Centro Storico

F.S.1.05.04

Lachina/F

liquidati Pagato debiti 2015 2016 2017 oltre somma

Opera1									
Opera2									
Opera3									
Opera4									
Opera5									
Opera6									
Opera7			224.233,95	598.813,43	200.000,00		1.023.047,38	1.023.047,38	
Opera8									
3° Acc.									
Leggi speciali									
L. 338 Resid. Univers.									
L. 338 Resid.Minist.									
Bilancio - Piano Bilancio - Residui									
totali			ante	2000	2001	2002			1.023.047,38
				224.233,95	598.813,43	200.000,00			
Permuta									
Altri capitali									
Manut. Ordinaria									

STORICO

Residui

03 0,00

Pertinenze

03 0,00

04

05

06

07

08

Totale al
22/6/01Liquidati
ante 2003Importo
totale

1.023.047,38

1.023.047,38

Verifica

Stanziamenti
necessari

1.023.047,38

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

93,7

Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi -
Controllo accessi ingressi Biblioteca di Lettere da p.zza
Brunelleschi a via Alfani

Centro Storico

F.S.1.05.04

Pecora

liquidati Pagato debiti 2015 2016 2017 oltre somma

Opera1									
Opera2									
Opera3									
Opera4									
Opera5									
Opera6									
Opera7									
Opera8									
3° Acc.									
Leggi speciali			136.000,00						136.000,00
L. 338 Resid. Univers.									
L. 338 Resid. Minist.									
Bilancio - Piano									
Bilancio - Residui									
totali			ante	2000	2001	2002			136.000,00
Permuta									
Altri capitali									
Manut. Ordinaria									

STORICO

Residui
03 0,00

Pertinenze
03 0,00
04
05
06
07
08

Totale al
22/6/01

Liquidati
ante 2003

Importo
totale

136.000,00

Verifica

Stanziamanti
necessari

136.000,00

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

250

Complesso museale La Specola - Via Romana, 17

Centro Storico

Martini/C

liquidati	Pagato	debiti	2015	2016	2017	oltre	somma	STORICO
Opera1								Residui
Opera2								03
Opera3								Pertinenze
Opera4								03
Opera5								04
Opera6								05
Opera7		591,00	248.428,50	550.029,50	353.551,00	2.400,00	1.155.000,00	06
Opera8							1.155.000,00	07
3° Acc.								08
Leggi speciali			600.001,00	125.499,00			725.500,00	Totale al 22/6/01
L. 338 Resid. Univers.								Liquidati ante 2003
L. 338 Resid. Minist.								Importo totale
Bilancio - Piano								1.880.500,00
Bilancio - Residui								Verifica
totali			ante	2000	2001	2002	1.880.500,00	Stanzianti necessari
		591,00	848.429,50	675.528,50	353.551,00	2.400,00	1.880.500,00	1.880.500,00
Permuta								Verifica
Altri capitali								Stanzianti necessari
Manut. Ordinaria								1.880.500,00

C.D.A. approvazione:

29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

250,1**Complesso museale La Specola - Via Romana, 17-
ARREDI****Centro Storico**

Martini/C

liquidati Pagato debiti 2015 2016 2017 oltre somma

Opera1									
Opera2									
Opera3									
Opera4									
Opera5									
Opera6									
Opera7			107.360,00		49.852,32			157.212,32	157.212,32
Opera8									
3° Acc.									
Leggi speciali			274.500,00	143.960,00	3.827,68				422.287,68
L. 338 Resid. Univers.									
L. 338 Resid. Minist.									
Bilancio - Piano Bilancio - Residui									
totali			ante	2000	2001	2002			579.500,00
				381.860,00	143.960,00	53.680,00			
Permuta									
Altri capitali									
Manut. Ordinaria									

STORICO

Residui

03

Pertinenze

03

04

05

06

07

08

Totale al
22/6/01Liquidati
ante 2003Importo
totale

579.500,00

Verifica

Stanziamenti
necessari

579.500,00

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

254

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO GARBASSO ARCETRI

Ateneo

F.S.1.05.02

D'Agostino

	liquidati	Pagato	debiti	2015	2016	2017	oltre	somma
Opera1								
Opera2								
Opera3								
Opera4								
Opera5								
Opera6								
Opera7				60.000,00				60.000,00
Opera8								
3° Acc.								
Leggi speciali				60.000,00				60.000,00
L. 338 Resid. Univers.								
L. 338 Resid.Minist.								
Bilancio - Piano								
Bilancio - Residui								
totali				ante	2000	2001	2002	
					120.000,00			120.000,00
Permuta								
Altri capitali								
Manut. Ordinaria								

STORICO

Residui

03

Pertinenze

03

04

05

06

07

08

Totale al
22/6/01Liquidati
ante 2003Importo
totale

120.000,00

Verifica

Stanziamenti
necessari

120.000,00

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

256

RIQUALIFICAZIONE AULE SCIENZE DELLA TERRA via La Pira

Centro Storico

Salvi/F

	liquidati	Pagato	debiti	2015	2016	2017	oltre	somma	
Opera1									
Opera2				124.000,00				124.000,00	Residui
Opera3									03
Opera4									Pertinenze
Opera5									03
Opera6									04
Opera7									05
Opera8									06
3° Acc.									07
Leggi speciali									08
L. 338 Resid. Univers.									Totale al 22/6/01
L. 338 Resid.Minist.									Liquidati ante 2003
Bilancio - Piano Bilancio - Residui									Importo totale
totali				ante	2000	2001	2002	124.000,00	124.000,00
Permuta									Verifica
Altri capitali									Stanziamenti necessari
Manut. Ordinaria									124.000,00

C.D.A. approvazione: 29/5/15

(P.E. 2012 - 2014 anno 2012)

Ultimo aggiornamento:

	liquidati	Pagato	debiti	2015	2016	2017	oltre	somma	
Opera1									
Opera2				111.693,79				111.693,79	Residui
Opera3									03
Opera4									Pertinenze
Opera5									03
Opera6									04
Opera7									05
Opera8									06
3° Acc.									07
Leggi speciali				33.906,21				33.906,21	08
L. 338 Resid. Univers.									Totale al 22/6/01
L. 338 Resid. Minist.									Liquidati ante 2003
Bilancio - Piano									Importo totale
Bilancio - Residui									145.600,00
totali				ante	2000	2001	2002	145.600,00	Verifica
Permuta									Stanziameti necessari
Altri capitali									145.600,00
Manut. Ordinaria									