



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione*

*Adunanza dell'8 luglio 2020*

L'anno duemilaventi, addì 8 del mese di luglio alle ore 10,00, presso la sala riunioni del Consiglio di Amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, e con modalità telematica ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali dell'Università di Firenze in modalità telematica" emanato con D.R. n. 370 prot. n. 48115 del 18 marzo 2020 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 93500 pos. II/8 del 3 luglio 2020 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno integrato con nota prot. n. 94608 del 6 luglio 2020:

**O M I S S I S**

Partecipa alla seduta in presenza presso i locali del Rettorato e in collegamento telematico tramite l'applicativo MEET:

- Prof. Luigi Dei, Presidente.

Partecipano in collegamento telematico da remoto tramite l'applicativo MEET:

- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott.ssa Isabella Lapi, membro esterno
- sig. Lorenzo Dardani, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati:

- prof. Marco Linari, membro interno
- dott. Andrea Bianchi, membro esterno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- sig. Matteo Cini, rappresentante degli studenti.

Partecipa, altresì, alla seduta la dott.ssa Beatrice Sassi, Direttore Generale, con funzioni di Segretario verbalizzante, in presenza presso i locali del Rettorato e in collegamento telematico tramite l'applicativo MEET.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello Statuto, in collegamento telematico da remoto tramite l'applicativo MEET, il Prorettore Vicario, prof.ssa Vittoria Perrone Compagni.

**O M I S S I S**

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

**O M I S S I S**

Sul punto 1 dell'O.D.G. «**PIANO DELLE COPERTURE FINANZIARIE PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO E DELLA SCUOLA DI AGRARIA PRESSO IL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CUI AL DM 1121/2019 PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA. RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO EDILIZIO 2020-2022**»

**O M I S S I S**



- Il Consiglio di Amministrazione,  
viste le precedenti delibere:
- ✓ del 29/11/2019 di approvazione del Piano Edilizio per il triennio 2020–2022 e del relativo elenco annuale 2020 e ss.mm.ii;
  - ✓ del 24/12/2019 di approvazione bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2020 e pluriennale 2020-2022 comprensivo del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2020–2022, elenco annuale 2020;
  - ✓ del 30/04/2020 di approvazione del documento “Linee strategiche sugli investimenti in tema di infrastrutture conseguenti alla conclusione dei lavori del Laboratorio Sperimentale per la Progettazione Strategica di Ateneo”;
  - ✓ del 29/05/2020 di approvazione del Bilancio unico di esercizio anno 2019;
  - ✓ del 26/06/2020 di approvazione dell’aggiornamento del Piano Edilizio triennale 2020-2022;
  - visti gli elaborati tecnici di stima di: Azienda Agricola Montepaldi, Via Montebello 7, Villa Monna Tessa, via Donizetti, Via Maragliano e complesso Quaracchi;
  - visto quanto riportato in narrativa;
  - visto il vigente regolamento dell’Università degli Studi di Firenze sull’ Amministrazione finanza contabilità;
  - visto l’art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - visto il Decreto Interministeriale n. 14 del 16/01/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
  - visto il Decreto Ministeriale n. 1121 del 05/12/2019;
  - preso atto del progetto definitivo consegnato dal CET con nota prot. n. 93619 del 03/07/2020 relativo alla Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria – Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino;
  - preso atto del verbale di verifica del progetto definitivo acquisito con il prot. n.ro 93559 del 03/07/2020;
  - preso atto del Quadro Economico dell’intervento,
- DELIBERA**
- 1) di autorizzare l’inserimento del progetto nel bando di edilizia universitaria dando atto che la sua sostenibilità è asseverabile sulla base delle seguenti previsioni con gli elementi della loro realizzabilità illustrati in premessa



<b>Costo programma d'intervento Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria</b>		<b>102.670.216,91</b>
Finanziamento MUR di cui al DM 1121/2019	31.514.907,00	
<b>Sub totale 1</b>		<b>31.514.907,00</b>
Plusvalenze da alienazione Azienda Agricola Montepaldi (a copertura somme oltre il triennio di riferimento)	11.923.051,10	
Plusvalenza da alienazione Monnatessa, Viale Pieraccini (a copertura somme oltre il triennio di riferimento)	5.273.287,62	
Plusvalenza da alienazione Via Montebello (a copertura somme oltre il triennio di riferimento)	1.187.259,45	
<b>Sub totale 2</b>		<b>18.383.598,17</b>
Finanziamento altri enti (Rgione, Comune e Città Metropolitana)	13.500.000,00	
<b>Sub totale 3</b>		<b>13.500.000,00</b>
Cessione immobili quale corrispettivo parziale (art. 191 del D. Lgs 50/2016): Valore da stima - Via Maragliano 7	5.200.000,00	
Cessione immobili quale corrispettivo parziale (art. 191 del D. Lgs 50/2016): Valore da stima - Via Donizetti	2.560.000,00	
Cessione immobili quale corrispettivo parziale (art. 191 del D. Lgs 50/2016): Valore da stima - Compendio Quaracchi	8.300.000,00	
<b>Sub totale 4</b>		<b>16.060.000,00</b>
Piano Edilizio annualità 2020	2.250.000,00	
Piano Edilizio annualità 2021	3.000.000,00	
Piano Edilizio annualità 2022	17.961.711,74	
<b>Sub totale 5</b>		<b>23.211.711,74</b>
<b>TORNA</b>		<b>102.670.216,91</b>

- 2) di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti per il triennio 2020-2022, come meglio esplicitato nel prospetto allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. I);
- 3) di approvare la seguente copertura finanziaria per il programma d'intervento relativo alla Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria – Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino:
  - quanto a € 23.211.711,74 da piano edilizio 2020-2022;
  - quanto a € 16.060.000,00 quale corrispettivo parziale dei lavori, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016, per gli immobili di Quaracchi, via Donizetti e Via Maragliano;
  - quanto a € 11.923.051,10 dato dalla differenza di valore tra la vendita dell'intera quota della Società Azienda Agricola di Montepaldi Srl, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/06/2020 stimata in € 16.708.623,73, e il valore dell'immobilizzazione finanziaria al 31/12/2019 pari a € 4.785.572,60;
  - quanto a € 5.273.287,62 dalla vendita dell'immobile denominato "Villa Monna Tessa", come da delibere del CdA del 26/09/2019 e 28/02/2020, considerato che l'immobile è interamente ammortizzato;
  - quanto a € 1.187.259,45 dato dalla differenza di valore tra la vendita dell'immobile di via Montebello n. 7, come da delibere del CdA del 29/05/2020 e del 26/06/2020 stimata in € 1.560.000,00, e il valore residuo non ammortizzabile iscritto a bilancio di € 372.740,55;
  - quanto a € 5.500.000,00 finanziamento della Regione Toscana come da delibera di Giunta Regionale n. 571 del 06/05/2019;
  - quanto a € 6.000.000,00 finanziamento del Comune di Firenze come da delibera di Giunta n. 2019/G/00628 del 17/12/2019;
  - quanto a € 2.000.000,00 finanziamento di Città Metropolitana di Firenze come da delibera n. 42 del 17/06/2020;
  - quanto a € 31.514.907,00 cofinanziamento MUR per l'edilizia universitaria di cui al DM 1121 del 05/12/2019;
- 4) di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2020-



2022, elenco annuale 2020, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;

- 5) la pubblicazione dell'elenco annuale 2020 allegato al presente verbale di cui forma parte integrante (All. 2), sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- 6) l'approvazione delle conseguenti variazioni di Bilancio.

**O M I S S I S**

Alle ore 11,40, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Beatrice Sassi**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Luigi Dei**

Autenticazione di copie di atti e documenti  
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Il presente documento, composto di n. .... fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questo Ateneo ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.

Firenze, .....

Firma  
(Patrizia Olmi)