



Il Dirigente

Decreto n. 326  
Anno 2023  
Prot. 50380 del 06/03/2023

Pubblicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 3179, Prot. 57154 dal 14/03/2023 al 29/03/2023

OGGETTO: D.D.1265-2023 Appalto integrato per l'installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle aule della realizzazione degli interventi strategici programmati CUP B98H22000410006 CIG 8573764DDD – Rif.290,1 - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

-l'Arch. Silvia Giannoni, ha predisposto e sottoscritto in data 02-03-2023 una relazione propositiva (All.A) in cui si evidenziano nel dettaglio le fasi procedurali a fondamento della presente determina dirigenziale, giustificandone altresì la fattibilità tecnico-economica e l'ammissibilità della stessa ai dettami dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di cui si riportano a seguito le fasi prodromiche principali;

-con Delibera del CDA nella seduta del 26/06/2020 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento in oggetto prevede la realizzazione di n°4 aule da circa 144 posti cadauna e disposto l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva, alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del codice e supporto al RUP per la validazione alla società in house C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" con sede in piazza Indipendenza, 16 - 50129 Firenze - in base alla convenzione rep. 726 del 06/04/2020, prot. 54772;

-il progetto definitivo è stato approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2020 e successiva seduta del 29/01/2021 per rettifiche a refusi di trascrizione e, nelle medesime sedute, autorizzava l'affidamento dell'appalto dei lavori e della progettazione esecutiva in forma integrata ai sensi dell'art. 59 c.1-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori, sorteggiati fra quelli individuati a seguito di manifestazione di interesse, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016;

-il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con decreto del dirigente prot. n°156462 (969) del 22/07/2022;



- Il progetto è stato oggetto di verifica della progettazione prescritta dall'art. 26 del codice dei contratti da parte della società VPE srl, con sede in via Parigi, 11 – Roma, per conto del Consorzio Energia Toscana (CET), società in-house con l'Università degli Studi di Firenze
- Con il Rapporto finale di Verifica, inoltrato all'Ateneo in data 10/05/2021, il soggetto verificatore riscontrava numerose criticità, che portavano all'emissione di un rapporto di verifica negativo per la presenza di n. 7 "non conformità" e di n.5 "osservazioni";
- in data 20/05/2021 prot. n.148196 l'ATI Lumode srl – Mec 2000 consegnava il progetto esecutivo emendato sulla base di quanto illustrato nella relazione di verifica finale del soggetto verificatore;
- gli approfondimenti propri del livello di progettazione esecutiva hanno condotto all'introduzione di verifiche puntuali e di dettaglio che, in modo marginale rispetto all'intero corpo dell'opera, hanno determinato una diversa sezione della dorsale di alimentazione elettrica e una variata articolazione del sistema fondale;
- il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del dirigente prot. n°156462 (969) del 22/07/2022;

#### PRESO ATTO

- come evidenziato nella relazione del D.L., arch. Cinzia Persiani, trasmessa in data 27/02/2023, durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto che hanno determinato la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 che rientra nei limiti del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. Tali lavorazioni, meglio descritte nella relazione del Direttore dei Lavori, hanno comportato modifiche che non alterano la natura del contratto e non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ;
- che la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per i lavori di installazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino determina un importo di lavori lordo di €.1.699.849,51 di cui €. 1.604.025,94 per lavori, €. 26.572,20 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.69.251,37 di onorario per il servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA, per un maggior importo lordo di lavori di €. 78.229,63, che determina un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 27,29%, di €. 1.243.212,13 di cui €.26.572,20 di costi per la sicurezza ed €. 50.352,67 di onorario per servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA, con un maggior importo netto di lavori di €.48.834,10;
- che la variante in parola non comporta una sospensione dei lavori;



-che, in considerazione delle variate lavorazioni è stato riconosciuto, dal D.L., Arch. Cinzia Persiani, un prolungamento del tempo contrattuale di giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi con ultimazione al giorno 31/03/2023;

VISTO

- relazione del Direttore dei lavori (All.1);
- il quadro di raffronto della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per l'istallazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino (All.3);
- l'atto di sottomissione n°1 che comprende il verbale di concordamento n° 1 di n° 61 nuovi prezzi (allegato 3) che comprende la tabella di rimodulazione della contabilità a corpo a seguito del maggior importo di lavori parte integrante dell'atto di sottomissione n°1 (All.2);
- il quadro economico (All.4)
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All.5-6);
- l'art.106 comma 2 e 12 del D.lgs. 50/2016;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. rep. 876-2022 prot.138239 del 30.06.2022;

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per l'istallazione di una tendostruttura nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati che determina un maggiore importo €. 48.834,10 ed un nuovo importo di contratto di €.1.243.212,13 di cui €.26.572,20 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 50.352,67 di onorario per servizio di ingegneria, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA, per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione, invariato e pari ad €. 1.937.762,83 (All.2)
- l'atto di sottomissione n°1 che comprende il verbale di concordamento n° 1 di n° 61 nuovi prezzi (allegato 3) che comprende la tabella di rimodulazione della contabilità a corpo a seguito del maggior importo di lavori parte integrante dell'atto di sottomissione n°1;
- il quadro economico dell'intervento che non modifica l'importo di finanziamento complessivo (allegato 4);
- il recupero del ribasso d'asta per l'importo quantificato complessivamente in € 52.883,13;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'importo del Quadro Economico inclusivo dell'importo contrattuale inclusi costi della sicurezza e iva di legge sopra detto trova copertura come segue:



L'importo dello stanziamento pari ad € 1.937.762,83 trova copertura:

-per € 552.325,44 scheda di PE 290,1 flusso anni precedenti;

-per € 1.385.437,39 sulla scheda di Piano 290,1 UA.A.50000.TECN.EDIL

OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA1 ,CO.01.01.02.06.01.02 e CO.01.01.02.02.01.01 FLUSSO 2023.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 326 Prot. n. 50380 del 06/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano