



ALLEGATO N. 5

OGGETTO: ACCORDI QUADRO per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti. (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 1 Centro Storico - Contratto Rep. n. 775/2021 Prot. n. 208328 del 05/08/2021— (Rif. Scheda di Piano 279_1.407)

LAVORO: 1266/2023 - STALLE SPERIMENTALI DAGRI - Intervento di manutenzione per la sostituzione e l’adeguamento dei recinti di allevamento con strutture antipredatore per la tutela dei soggetti appartenenti agli allevamenti sperimentali dell’Università degli Studi di Firenze conservati nell’ambito del progetto Nazionale TUBAVI per la tutela delle razze in estinzione finanziato dal MIPAAFT (PSRN) con fondi europei e ubicati all’interno dell’immobile denominato STALLE SPERIMENTALI — Via delle Cascine, 23 — Firenze. (cod. 007.00)

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot. 59069 del 15.03.2023 — Rep. 380/2023

Contratto derivato: Scrittura Privata Prot. 69257 del 28.03.2023 — Rep. 260/2023

Impresa: ATI composta da **“OPLONDE Srl.”** con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 p. iva 04502880489) e **“SIRAM S.P.A.”** unipersonale, con sede in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150)

Importo contrattuale: € 33.668,82 al netto del ribasso offerto del 30,83%, di cui **€ 1.528,00** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Tempi di esecuzione: 30 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

CUP B15B18010220001

CIG 828745610B

CIG. Derivato ZBE3A2B6F5

Rif. Scheda 279_01.407

CTG. Prevalente: OG2

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 19/06/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori — previo avviso dato dallo scrivente — è convenuto sul luogo il sig. Toni Mauro, [C.F. (omissis)] nato a (omissis) il (omissis), residente in (omissis), in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell’Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato — Rep. 12430.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento realizzato consiste nella sostituzione ed adeguamento dei recinti di allevamento all'interno degli spazi aperti di pertinenza dell'immobile denominato Stalle Sperimentali per soddisfare l'esigenza di creare una protezione con l'inserimento di recinti antipredatori per i soggetti in tutela negli allevamenti sperimentali dell'Università degli Studi di Firenze.

Il sistema modulare di box è composto da pannelli con doppia cornice e telaiatura in acciaio zincato (spessore 0.8 mm), dove la maglia della rete garantisce di creare una zona esterna sicura, ampia e confortevole per i soggetti in tutela. Il box 3x2 m. è composto da una parte chiusa di 2x2 m. e una parte aperta di 1x2 m. entrambi con accesso tramite porte a tutt'altezza. Il tetto modulare, parasole e parapiovra, ha un sistema ad incastro ondulare in acciaio preverniciato colore verde bottiglia con altezza media di circa 2,10 m. Per conferire rigidità e stabilità all'intera struttura, alla base del perimetro del box, viene applicata una base in truciolare marino sulla quale verranno fissati i pannelli. Tutta l'area oggetto dell'inserimento del sistema modulare verrà schermata con una barriera verde di alloro o similare sempreverde.

L'adeguamento dei recinti è stato realizzato mediante l'inserimento di 18 box antipredatori all'interno dell'area oggetto dell'intervento per soddisfare le esigenze di ricerca del Dipartimento DAGRI.

Preliminarmente è stato effettuato un sopralluogo con il funzionario di zona della Soprintendenza, dove è stata svolta una ricognizione dell'area ai fini di visionare lo stato dei luoghi e sono state individuate le modalità di mitigazione del manufatto proposto al fine di limitare l'impatto sul paesaggio. Particolare attenzione è stata riservata all'impatto che l'intervento poteva avere sul bene storico tutelato su cui si interviene e quindi l'intervento è stato sottoposto con esito POSITIVO al parere della Soprintendenza per il formale Nulla Osta.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di di manutenzione per la sostituzione e l'adeguamento dei recinti di allevamento con strutture antipredatore all'interno dell'immobile denominato STALLE SPERIMENTALI — Via delle Cascine, 23 — Firenze, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€. 33.627,74** (diconsi Euro Trentatremilaseicentoventisette/74) oltre I.V.A. 22% di cui € 1.528,00 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€. 33.627,74** (diconsi Euro Trentatremilaseicentoventisette/74) oltre I.V.A. 22% di cui € 1.528,00 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 19 giugno 2023

F.TO IL DIRETTORE LAVORI (Arch. Luciano D'Agostino)

F.TO L'IMPRESA APPALTATRICE ATI "**OPLONDE Srl. – SIRAM Spa.**

Visto: Il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Luciano D'agostino)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 145 Prot. n. 133219 del 19/06/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera