



Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 11640/2019) dal 14/10/2019 al 07/11/2019

DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: n. 262/2019 “Esecuzione di intervento in somma urgenza finalizzato alla messa in sicurezza delle gronde degli edifici prospicienti il cortile carrabile del complesso di Santa Teresa in uso al Dipartimento di Architettura (DIDA) - Via della Mattonaia n. 8 - Firenze (cod. imm. 098.00).” Avvio intervento e aggiudicazione.
CUP B19E19000460005 CIG Z83295EB7C Rif.262/2019 Lav. 159.410

IL DIRIGENTE

Preso atto che

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2018 con la quale è stato approvato il piano edilizio triennale 2019 – 2021 e l’elenco annuale dei lavori 2019 e ss.mm.ii.;
- è stata segnalata una situazione di pericolo rappresentata dalla rottura di alcune mezzane della gronda dell’edificio prospiciente il cortile carrabile del complesso immobiliare di “Santa Teresa” sede del Dipartimento di Architettura (DIDA) in via della Mattonaia n. 8 a Firenze;
- a seguito della suddetta segnalazione è stato effettuato un sopralluogo tecnico dal quale è stata confermata la necessità di predisporre con urgenza un intervento di messa in sicurezza delle gronde degli edifici sopra menzionati;
- la situazione rappresentata dalla rottura di alcune mezzane della gronda dell’edificio in oggetto costituendo un pericolo per le persone e per l’immobile, comporta la necessità di disporre un intervento immediato per eliminare celermente l’evidente pericolo per gli utenti della struttura universitaria adottando la procedura di somma urgenza, ai sensi dell’art 163 del D.Lgs 50/2016.
- con DD Prot. 122780 (Rep. 1114) del 05.07.2019 sono stati assegnati gli incarichi di R.U.P., Progettista e Direttore Operativo di Direttore dei Lavori per l’esecuzione delle opere di somma urgenza finalizzate alla messa in sicurezza delle gronde degli edifici prospicienti il cortile carrabile del complesso di Santa Teresa in Via della Mattonaia n. 8 – Firenze;
- con Verbale di Consegna in via di somma urgenza Prot. 129852 – Rep. 189/2019 del 18/07/2019 (All.1) ai sensi dell’art. 163 D.lgs 50/2016 si conferma la situazione di potenziale pericolo per le persona e per l’immobile e si rileva la necessità indifferibile di intervenire alla immediata esecuzione dell’intervento in oggetto, così come specificato nella Relazione del RUP (all.A);
- dalla perizia di spesa dell’intervento in oggetto (All.2,) risulta un importo dei lavori pari ad € 14.200,80 di cui 543,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo ribassabile pari ad € 13.657,80;

Considerato che

- a causa della situazione di potenziale pericolo per le persone e per l’immobile si è provveduto alla consegna in via di somma urgenza ai sensi dell’art.163 del D.Lgs.50/2016 dei lavori di messa in sicurezza delle gronde degli edifici prospicienti il cortile carrabile del complesso di Santa Teresa in Via della Mattonaia n. 8, Firenze all’impresa AQUILA RESTAURI (P.IVA. 06643760488);
- l’impresa AQUILA RESTAURI Srl, con la sottoscrizione della Perizia di spesa in data 29.07.2019, si è impegnata ad eseguire i lavori in parola offrendo un ribasso del 6% sull’importo dei lavori a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 13.381,33 di cui 543,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% (All. 2);

Visto

- la Relazione del RUP da cui si evince la necessità indifferibile di eseguire i lavori in parola (all.A);
- il verbale di consegna in via di somma urgenza, prot. 129852 rep. 189/2019 del 18/07/2019 (All.1)
- la perizia di spesa per un importo dei lavori pari ad € 14.200,80 di cui 543,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (All.2);
- l'offerta presentata dall'impresa AQUILA RESTAURI (P.IVA. 01724370513) che espone un ribasso del 6% (*sei per cento*) sull'importo dei lavori a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 13.381,33 di cui 543,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (All. 2) oltre IVA 22% per un totale di € 16.325,22;
- l'analisi prezzi (All.3);
- il quadro economico dell'intervento per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 17.609,00 (all.4);
- il Capitolato Speciale di Appalto (All.5);

VISTA la normativa vigente in materia di LL.PP. art.163 del D. Lgs. N.50 del 17/04/2016;

VISTO il Decreto del Direttore Generale Rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2018;

VISTO il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) n. 679/2016);

Per tutto quanto sopra detto e su proposta del RUP, Arch. Luciano D'Agostino,

DETERMINA

- di approvare il Verbale di consegna in via di somma urgenza (All.1), la perizia di spesa (All.2) ed il Capitolato Speciale di Appalto (All.3) dei lavori di messa in sicurezza delle gronde degli edifici prospicienti il cortile carrabile del complesso di Santa Teresa in uso al Dipartimento di Architettura (DiDA) in Via della Mattonaia n. 8, Firenze;
- l'aggiudicazione definitiva, condizionata all'esito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016, dei lavori in oggetto all'impresa Aquila Restauri srl con sede legale in via G. Orsini n. 81/R, Firenze (P.I. 06643760488), per un importo di contrattuale pari ad €. 13.381,33 di cui €. 543,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per un totale di € 16.325,22;
- il quadro economico comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad €. 17.609,00 (all.4);

Lo stanziamento di €. 17.609,00 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL Scheda 159

OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ CO. 01.01.01.05.01.02

- per € 17.381,79 flusso 2019
- per € 227,21 flusso 2020

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

/Im

VISTO PER LA
COPERTURA FINANZIARIA
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 139818 Rep. n. 1286 del 05/08/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)